CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRACEMA

Inadimplência ato 30/09/2023 para contas emitidas, sub judice† e baixadas‡ MŒs: todos Unidade: 111 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mŒs Data Base: 28

Cotas condominiais

Unidade	Mês	Vencimento	Valor	Juros	multa	Correção	Proj. Rec.
111							
Fundo de Reserva	08/2022	05/08/2022	38,24	5,79	0,77	0,35	45,15
Fundo de Obras	08/2022	05/08/2022	147,27	22,29	2,97	1,36	173,89
Taxa Condominial	08/2022	05/08/2022	764,79	115,78	15,44	7,06	903,07
Fundo de Reserva	09/2022	05/09/2022	38,24	5,39	0,77	0,27	44,67
Fundo de Obras	09/2022	05/09/2022	147,27	20,76	2,97	1,05	172,05
Taxa Condominial	09/2022	05/09/2022	764,79	107,83	15,40	5,44	893,46
Fundo de Reserva	10/2022	05/10/2022	38,24	5,01	0,77	0,27	44,29
Fundo de Obras	10/2022	05/10/2022	147,27	19,28	2,97	1,05	170,57
Taxa Condominial	10/2022	05/10/2022	764,79	100,13	15,40	5,44	885,76
Fundo de Reserva	11/2022	05/11/2022	38,24	4,62	0,77	0,27	43,90
Fundo de Obras	11/2022	05/11/2022	147,27	17,80	2,97	1,05	169,09
Taxa Condominial	11/2022	05/11/2022	764,79	92,43	15,40	5,44	878,06
Fundo de Reserva	12/2022	05/12/2022	38,24	4,24	0,77	0,27	43,52
Fundo de Obras	12/2022	05/12/2022	147,27	16,32	2,97	1,05	167,61
Taxa Condominial	12/2022	05/12/2022	764,79	84,73	15,40	5,44	870,36
Fundo de Reserva	01/2023	05/01/2023	38,24	3,85	0,77	0,27	43,13
Fundo de Obras	01/2023	05/01/2023	147,27	14,83	2,97	1,05	166,12
Taxa Condominial	01/2023	05/01/2023	764,79	77,02	15,40	5,44	862,65
Fundo de Reserva	02/2023	05/02/2023	38,24	3,45	0,77	0,10	42,56
Fundo de Obras	02/2023	05/02/2023	147,27	13,29	2,95	0,38	163,89
Taxa Condominial	02/2023	05/02/2023	764,79	69,01	15,34	1,99	851,13
Fundo de Reserva	03/2023	05/03/2023	40,41	3,23	0,81	0,02	44,47
Fundo de Obras	03/2023	05/03/2023	141,88	11,36	2,84	0,07	156,15
Taxa Condominial	03/2023	05/03/2023	808,20	64,69	16,17	0,40	889,46
Fundo de Reserva	04/2023	05/04/2023	40,41	2,83	0,81	0,02	44,07
Fundo de Obras	04/2023	05/04/2023	147,27	10,31	2,95	0,07	160,60
Taxa Condominial	04/2023	05/04/2023	808,20	56,60	16,17	0,40	881,37
Fundo de Reserva	05/2023	05/05/2023	40,41	2,42	0,81	0,00	43,64
Fundo de Obras	05/2023	05/05/2023	147,27	8,84	2,95	0,00	159,06
Taxa Condominial	05/2023	05/05/2023	808,20	48,49	16,16	0,00	872,85
Fundo de Reserva	06/2023	05/06/2023	40,41	2,02	0,81	0,00	43,24
Fundo de Obras	06/2023	05/06/2023	147,27	7,36	2,95	0,00	157,58
Taxa Condominial	06/2023	05/06/2023	808,20	40,41	16,16	0,00	864,77
Fundo de Reserva	07/2023	05/07/2023	40,41	1,62	0,81	0,00	42,84
Fundo de Obras	07/2023	05/07/2023	147,27	5,89	2,95	0,00	156,11
Taxa Condominial	07/2023	05/07/2023	808,20	32,33	16,16	0,00	856,69
Fundo de Reserva	08/2023	05/08/2023	40,41	1,21	0,81	0,00	42,43
Fundo de Obras	08/2023	05/08/2023	147,27	4,42	2,95	0,00	154,64
Taxa Condominial	08/2023	05/08/2023	808,20	24,25	16,16	0,00	848,61
Fundo de Reserva	09/2023	05/09/2023	40,41	0,81	0,81	0,00	42,03
Fundo de Obras	09/2023	05/09/2023	147,27	2,95	2,95	0,00	153,17
Taxa Condominial	09/2023	05/09/2023	808,20	16,16	16,16	0,00	840,52
Fundo de Reserva	10/2023	05/10/2023	40,41	0,40	0,81	0,00	41,62
Fundo de Obras	10/2023	05/10/2023	147,27	1,47	2,95	0,00	151,69
Taxa Condominial	10/2023	05/10/2023	808,20	8,08	16,16	0,00	832,44
(b) Custas e despesas judiciais							**16114,98**

b.1 despesas

Correção: TJSP Juros: 1,00% ao mês

	fls.	Vencimento	Valor	Indice inicial de correção	Indice final			Valor devido
MATRICULA ATUALZIADA 100.670 - 6 CART. DE REG. DE IMÓVEIS	anexo	09/01/2023	68,25	89,838289	92,353854			70,16
MATRICULA ATUALZIADA 100.671 VAGA DE GARAGEM - 6 CART. DE REG. DE IMÓVEIS	31/32	21/03/2023	68,25	90,946481	92,353854			69,31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA CASTRO DE SOUSA COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2023 às 15:45 , sob o número WJMJ23422431276
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1044349-62.2023.8.26.0100 e código C64a6vGF.

MATRICULA ATUALZIADA PARA JUNTAR AO PROCESSO 100.670 - 6 CART. DE REG. DE IMÓVEIS	33/35	11/04/2023	68,25	91,528538	92,353854			68,87
PRENOTAÇÃO PARA O REGISTRO NAS MATRÍCULAS DA EXISTÊNCIA DAS AÇÕES	anexo	15/05/2023	71,45	92,013639	92,353854			71,71
CUSTAS COMLEMENTARER PARA O REGISTRO NAS MATRÍCULAS DA EXISTÊNCIA DAS AÇÕES	anexo	24/05/2023	136,53	92,013639	92,353854			137,03

b.2 custas juciais

		Vencimento	Valor	Indice inicial de correção	Indice final			Valor devido
Custas iniciais	59/60	12/04/2023	R$ 171,30	91,528538	92,455443			173,03
Guia de citação	67/68	18/04/2023	R$ 205,56	91,528538	92,455443			207,64
Guia de citação	93/94	21/06/2023	R$ 102,78	92,344888	92,455443			102,90
custas penhora online	anexo	30/10/2023	R$ 34,26	92,455443	92,455443			34,26
Provisão de custas finais			R$ 171,30	92,455443	92,455443			171,30
Sub total (b)								**1106,22**
Total devido								
Cotas condominiais devida (B)								16114,98
Custas e despesas processuais								1106,22
honorários 10%								1722,12
Total devido								**R$ 18.943,32**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA CASTRO DE SOUSA COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2023 às 15:45 , sob o número WJMJ23422431276
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1044349-62.2023.8.26.0100 e código C64a6vGF.